



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Площадь 3-го Интернационала, 4, г. Златоуст, Челябинской области, 456200, Российская Федерация,
телефон (8-3513) 66--60, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru.

16.02.2023 г. № 3

**Технические условия
на размещение объекта в водоохранной зоне**

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 74:25:0310001:483, площадью 4216 м², под размещение объектов тяжелой промышленности расположен по адресному ориентиру: г. Златоуст, п. Балашиха восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310001:148 частично попадает в водоохранную зону р. Уржумка на расстоянии менее 35 метров от уреза воды.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны для р. Уржумка составляет 50м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м, береговой полосы общего пользования – 5 метров.

По результатам рассмотрения считаем возможным предоставление земельного участка для размещения объектов тяжелой промышленности, при соблюдении следующих условий:

При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса, а именно:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 5м. Граница участка должна быть расположена на расстоянии не менее 5 м от уреза воды.
2. территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;
3. отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в водонепроницаемый выгреб;
4. сброс сточных, в том числе дренажных, вод на рельеф местности в пределах водоохранной зоны запрещен;
5. размещение склада горюче-смазочных материалов, ремонт транспортных средств и мойка транспортных средств в пределах водоохранной зоны запрещены.
6. запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;

Начальник Отдела

С.Н.Митякин